

Na br. St-3048/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
K A R L O V A C

Dužnik: STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB
48821947982

PRIJEDLOG

- stečajne upraviteljice radi sazivanja skupštine
vjerovnika

I Presudom Visokog trgovačkog suda RH, br. Pž-330/2023 od 15. veljače 2023. god., preinačena je I-stupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-796/20 na način da je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Stanograd u stečaju protiv tuženice Lucije Škegro, radi pobijanja pravnih radnji dužnika i to kupoprodajnog ugovora od 5. listopada 2015. god. kojim je tuženica stekla izvanaknjižno vlasništvo nekretnina- stan površine 108,52 ,2. na adresi Trsje 21, Zagreb, 1. etaža-244/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, trosobni stan oznake STO u podrumu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje te natkrivene terase i vrtova V1 i V3 površine 172,15 m2, ukupne površine 280,67 m2, upisano u zkul. 108527 k.o. Grad Zagreb, to jest utvrđeno je da je navedeni ugovor bez učinka za stečajnu masu.

Dakle, temeljem presude VTS RH br. Pž-330/2023 od 15. veljače 2023. god., predmetna nekretnina vraćena je u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dokaz: -presuda VTS RH br. Pž- 330/2023 od 15. veljače 2023. god.

II U predmetu br. P-796/20 Trgovačkog suda u Zagrebu, provedeno je građevinsko vještačenje te je utvrđena cijena predmetne nekretnine u iznosu od 732.100,00 kn/97.166,37 EUR, na dan procjene 15. lipnja 2022. god.

Dokaz:- vještački nalaz izrađen u predmetu P-796/20 TS ZG, od 15. lipnja 2022. god.

III Budući nekretnina predstavlja izvanaknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i nije opterećena nikakvim teretima, stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika s točkom dnevnog reda koja glasi:

1. Određivanje načina i uvjeta prodaje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika- stan površine 108,52 m², na adresi Trsje 21, 1. ETAŽA-244/1000 suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u AI, što u naravi predstavlja trosobni stan oznake STO u podrumu, površine 108,52 m² sastavljen od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje te natkrivene terase i vrtova oznake V1 i V3, površine 172,15 m², ukupne površine 280,67 m², sve u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, a sve izgrađeno na zkč. 8953/1, stambena zgrada br. 21 Trsje sa 167 m² i dvorište sa 357 m², k.o. 999901, zkul. 108527 k.o. Grad Zagreb.

Zagreb, 29. ožujka, 2023. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić